

Số: 06 /TB-CCTHADS

Mường Khương, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 15/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2019 của TAND huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai; Bản án số 12/2020/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2020 của TAND tỉnh Lào Cai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 128/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 132/QĐ-SCBSBA ngày 02/6/2020 của TAND tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 163/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 194/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 20/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản để kê biên, xử lý ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02125435-PD ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông đối với các tài sản đã kê biên của ông Đinh Ngọc Ánh, bà Nguyễn Thị Thu;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương.

Địa chỉ: Số nhà 137, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích: 2.309,0 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 8/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955751, số vào sổ CH 00036/QSDĐ/136/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 22 tháng 10 năm 2012. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19092013 IIDTC ngày 19/9/2013.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.282.673.851 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi hai triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi một đồng)

- Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.270,79 m² tại thửa đất số: 1128, tờ bản đồ số: 2, địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất; Thời hạn sử dụng đất đến tháng 02/2057; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BG 955708, số vào sổ CH 00025/QSDĐ/1841/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 27 tháng 8 năm 2012.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 8.915.863 đồng (Tám triệu chín trăm mười năm nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng)

- Quyền sử dụng đất thứ ba: Diện tích 2.289,9 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 27/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Nguyễn Thị Thu số phát hành BP 717458, số vào sổ CH 00061/QSDĐ/404/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 24122016 ngày 24/12/2016.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 862.597.301 đồng (Tám trăm sáu mươi hai triệu năm trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm linh một đồng)

- Quyền sử dụng đất thứ tư: Diện tích đất thực tế đang sử dụng 1.354,7 m², địa chỉ: Thôn Pạc Po, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/12/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Ngọc Vầu (ngày 31/7/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thu) số phát hành BP 717457, sổ vào sổ CH 00060/QSDD/404/QD-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 31 tháng 12 năm 2014. Tài sản đang thế chấp tại Agribank Việt Nam – Chi nhánh huyện Bát Xát Lào Cai II theo Hợp đồng tín dụng số 8803LAV202001888 ngày 30/9/2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 022018 ngày 05/02/2018.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 818.847.326 đồng (Tám trăm mười tám triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).

*** Tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm:**

• 01 (một) nhà hải quan:

Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 9,10 m, chiều rộng 5,55 m, diện tích xây dựng 50,5 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,10 m, tường xây 110, lợp mái tôn xộp, nền lát gạch Cramic (50 cm x 50 cm), có 01 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 02 cánh), có 03 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717457. Bên trong nhà có 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào loại 01 cánh làm bằng nhôm kính (trong phòng vệ sinh có 01 vòi sen tắm, 01 vòi sịt, 01 chậu rửa, 01 bệ xí bệt); có 01 bộ chậu và vòi sen rửa bát và 01 cửa ra vào bếp loại 01 cánh làm bằng nhôm kính..

• 01 (một) nhà cột sắt mái tôn:

Loại nhà cột sắt mái tôn bán kiên cố, có chiều dài 22,45 m, chiều rộng 6,6 m, diện tích xây dựng 148,17 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,6 m, tường xây 110 bằng gạch cao 0,8 m, bên trên tường gạch là lưới sắt B40, mái lợp tôn xộp, nền bê tông. Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717457. Bên trong nhà không có tài sản gì.

* 01 (một) nhà ở công nhân:

Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 10,6 m, chiều rộng 10,2 m, diện tích xây dựng 108,12 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, tường xây 110, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm), ốp trần nhựa, có 02 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 03 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh cửa lùa). Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955708. Bên trong nhà không có tài sản gì.

• 01 (một) nhà không tường lợp mái tôn, vách kính:

Loại nhà bán kiên cố (bên phải, bên trái mượn tường, phía sau tường xây 110, mặt tiền tường làm bằng nhôm kính), có chiều dài 5,8 m, chiều rộng 9,6 m, diện tích xây dựng 55,68 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, mái lợp tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm). Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751. Bên trong nhà không có tài sản gì.

• 01 (một) điều hành công nhân: Loại nhà xây cấp IV, có chiều dài 11,9 m, chiều rộng 6,25 m, diện tích xây dựng 74,4 m² (tính đến giọt danh), chiều cao 3,7 m, tường xây 220, lợp mái tôn xộp, nền lát gạch Cramic (40 cm x 40 cm), có 03 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh cửa lùa). Nhà được xây dựng vào tháng 03/2014. Ông Ánh, bà

Thu cho biết đưa vào sử dụng tháng 10/2014, nguyên giá là 270.000.000 đồng. Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751. Bên trong nhà không có tài sản gì.

- 01 (một) nhà bếp mái tôn không tường: Bếp mượn tường 4 xung quanh, nền bê tông, lợp tôn, tổng diện tích mái tôn là 44, 24 m². Vị trí: Ngôi nhà nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- 01 (một) hiên mái tôn trải dài theo 03 nhà điều hành và nhà ở công nhân: Có chiều dài 28,2 m, chiều rộng 02 m, nền đổ bê tông, diện tích mái tôn là 56,4 m².

- 02 (hai) nhà bảo vệ, trong đó:

- + Nhà bảo vệ số 1: Loại nhà cấp III mái bằng, có chiều dài 6,5 m, chiều rộng 4,7 m, diện tích xây dựng 30,55 m², chiều cao 2,85 m, tường xây 220 bằng gạch, có 01 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955708 và BP 717457. Bên trong nhà không có tài sản gì. Nhà được xây dựng tháng vào tháng 10/2016.

- + Nhà bảo vệ số 2: Loại nhà cấp III mái bằng, có chiều dài 5,3 m, chiều rộng 3,7 m, diện tích xây dựng 19,61 m², chiều cao 2,9 m, tường xây 220 bằng gạch, có 01 cửa ra vào không còn cánh cửa, có 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính (loại 02 cánh). Vị trí: Nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 717458. Bên trong nhà không có tài sản gì. Nhà được xây dựng vào tháng 10/2016.

- 03 (ba) nhà vệ sinh tường chịu lực, trong đó:

- + Nhà vệ sinh số 1: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 3,6 m, chiều rộng 2,0 m, diện tích xây dựng 7,2 m², chiều cao 2,8 m, có 03 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), sàn lát gạch chống trơn, có 03 bệ sí bệt, trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

- + Nhà vệ sinh số 2: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 4,1 m, chiều rộng 4,5 m, diện tích xây dựng 18,45 m², chiều cao 2,7 m, có 02 cửa ra vào không có cánh cửa, sàn lát gạch chống trơn, có 01 chậu rửa tay bằng sứ, trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

- + Nhà vệ sinh số 3: Loại nhà xây đổ mái bằng, tường xây 110 bằng gạch, có chiều dài 4,1 m, chiều rộng 4,7 m, diện tích xây dựng 19,27 m², chiều cao 2,7 m, có 03 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), sàn lát gạch chống trơn, có 04 bệ sí bệt, có 04 cửa ra vào làm bằng nhôm và kính (loại 01 cánh), trên mái có 01 téc nước nhãn hiệu Việt Mỹ loại 1,5 m³.

Cả 03 nhà vệ sinh nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- * 01 (một) bể nước: Có chiều dài 06 m, chiều rộng 02 m, diện tích xây dựng 12 m², chiều cao 1,4 m, tường xây 220, nắp đậy làm bằng tấm bê tông. Vị trí nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 955751.

- 01 (một) khung đỡ téc nước (cạnh nhà hải quan – phía bên trái nhà): Khung đỡ téc nước làm bằng sắt L 50 x 50, bên trên có téc nước Sơn Hà loại 02 m³.

- Tường rào gồm:
 - Tường xây gạch chỉ 110, tổng chiều dài là 39,3 m, chiều cao trung bình là 2,3 m;
 - Tường gạch bê tông, tổng chiều dài là 232,1, chiều cao trung bình là 2,5 m;
- 02 (hai) cổng, gồm 01 cổng vào, 01 cổng ra:
 - + 01 cổng vào giáp nhà cột sắt mái tôn, có chiều dài 7,8 m, cao 1,8 m, làm bằng tôn khung sắt, có đường day làm bằng sắt, có 02 trụ gạch hai bên kích thước 60 cm x 60 cm, cao 2,8 m, nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 717457.
 - + 01 cổng ra giáp đường tỉnh lộ 154, có chiều dài 7,8 m, cao 1,8 m, làm bằng tôn khung sắt, có đường day làm bằng sắt, có 02 trụ gạch hai bên kích thước 60 cm x 60 cm, cao 2,8 m, nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP 717458
- 01 (một) Giếng khoan: không đo được chiều sâu, hiện không sử dụng.
- 39 (ba mươi chín) cây trồng trên đất (gồm 34 cây sao đen, 01 cây xoài to, 04 cây lộc vừng): Đường kính thân cây to nhất là 12 cm, nhỏ nhất là 03 cm, toàn bộ số cây đang phát triển bình thường.
- 04 (bốn) cột điện thép, trong đó: 01 cột điện tròn mạ kẽm D76, cao 4,5m; 03 cột điện thép V 50 x 50 x 5, cao 4,5 m.

Địa chỉ nhà và đất: Thôn Pạc Bo, xã Bản Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm bán đấu giá các tài sản gắn liền trên đất đã kê biên: 840.885.659 đồng (Tám trăm bốn mươi triệu tám trăm tám mươi năm nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng)

Lưu ý: Do một số tài sản được xây dựng nằm trên 02 thửa đất liền kề nên không thể bán tách rời từng thửa đất; sau khi bán đấu giá thành công ưu tiên thanh khoản cho bên ngân hàng cho vay trước sau đó mới thanh toán các khoản phải thi hành án. Vì vậy yêu cầu bán tổng thể cả khu đất gồm 04 thửa và các tài sản trên đất, đối với phần tài sản đã xây dựng trên thửa đất rừng sản xuất, người trúng đấu giá tài sản có thể chuyển mục đích diện tích đất đã xây dựng theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 15/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo này

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 137, đường Giải Phóng 11-11, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 137, đường Giải Phóng 11-11, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

6. Yêu cầu hồ sơ tham gia đăng ký gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Lào Cai được Tổng cục Thi hành án dân sự công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

- Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Hết thời hạn nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng – Điện thoại: 0943.154.686.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Quốc Gia về BĐG tài sản – Bộ Tư Pháp (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- Các bên đương sự (để biết);
- VKSND huyện Mường Khương (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng